

Fastighetsbolaget Mjölaren

Fastighetsbolaget Mjölaren

Styrelsen lämnar härmed en skriftlig rapport till fullmäktige utifrån en frågeställning vi fick av fullmäktige under höstmötet Budget & Mål.

Styrelsen har för avsikt att välja och utse bolagsstyrelserepresentanter. Det är inget som reglerats i våra stadgar kring hur utses bolagsstyrelser, däremot har vi pratat med andra regioner och förbund om hur man hanterar frågan. Regionstyrelsen har då landat i slutsatsen att det bästa för verksamheten är att regionstyrelsen ansvarar för tillsättning av ledamöter i bolagsstyrelsen. Det finns många olika anledningar till detta, men styrelsen ansvarar för att bland annat verkställa fullmäktiges beslut kring budget och bokslut. Därför anser vi att det är rimligt att styrelsen också kan tillsätta personer som ansvarar för detta och kan följa upp arbetet som fullmäktige har beslutat. Styrelsen anser också att vi måste kunna ha möjlighet att fatta snabba beslut om vilka som ska sitta i bolagsstyrelsen och kunna följa arbetets process på nära håll. Till exempel kommer en bolagsstyrelseledamot att gå i pension till sommaren, och att då behöva kalla på ett nytt fullmäktige för att tillsätta en ny person till bolagsstyrelsen känns inte som ett bra arbetssätt för vårt gemensamt ägda bolag.

Revisionen kring verksamheten kommer att granskas av våra förtroendevalda som utsetts av fullmäktige. Bland annat kommer punkter om att säkerställa att vi upphandlar tjänster med kollektivavtal och såklart att pengarna används på rätt sätt. Den auktoriserade revisorn kommer att göra en revision enligt gällande lagstiftning. Den som har utsetts är den som också sköter revisionen på förbundets bolag.

Båda rapporterna kommer att redovisas till fullmäktige för kontroll så att ni i fullmäktige kan säkerställa att vi sköter bolaget i enlighet med medlemmarnas intressen.

Angående ekonomin i bolaget så har fullmäktige möjlighet att reglera detta i regionens budget på höstmötet där beslut fattas om hur mycket pengar som ska läggas på hyra. Vi anser dock att det är rimligt att rapporter ska lämnas till fullmäktige om både budget och bokslut.

Med denna rapport vill vi lämna följande förtydliganden till er i fullmäktige:

- Att regionstyrelsen utser bolagsrepresentanter.
- Att fullmäktiges valda revisorer har rätt att granska bolagets verksamhet i sin helhet.
- Att revisionsberättelsen ska finnas med i handlingarna till fullmäktige.
- Att fullmäktige får rapporter om både budget och bokslut för Fastighetsbolaget Mjölaren.
- Att styrelsen bereder strategiska frågor för beslut av fullmäktige, vilket kan inkludera stora renoveringar eller investeringar på fastigheten eller andra viktiga frågor.
- Att styrelsen kommer att ta fram bland annat riktlinjer, beslut och rapporter under kommande verksamhetsår till fullmäktigemötet under hösten.
- Att beslut om detta kommer att tas upp på fullmäktiges höstmöte i Byggnads Öst.